



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-17-188-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП СИТИ"
2.2.2. ИНН:	7604386864
2.2.3. ОГРН:	1227600011836
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство с целью завершения строительства объекта незавершенного строительства 5-ти этажного многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями. 1 этап строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	Ярославский муниципальный район

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Пестрецовский сельский совет
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:17:107101:226
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	10142,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-4-17-2-05-2024-1409-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Ярославского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7606060699
5.2.3. ОГРН:	1067606023210
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.07.2025
5.4. Номер (при наличии):	02/07/25
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.07.2025
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-042991-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации,	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.07.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Ремстройпроект» Титов А.А. П-104755
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5-ти этажный многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1314,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	6498,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4097,5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	75
7.1.11. в том числе квартир (штук):	75
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	23,0
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	21175,4
в том числе подземной части	3351,9
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	4375,5
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	4097,5
Количество квартир (шт.), в том числе:	75
1-комнатные	25

2-комнатные	25
3-комнатные	25

**Заместитель Председателя Правительства
Ярославской области - министр
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Баланцев

(расшифровка подписи)

« 25 » августа 20 25 г.

М.П.

